**Tájékoztató a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

|  |
| --- |
| Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) – 2015. május 2-án hatályba lépett - 89/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonos – miniszteri rendeletben meghatározottak szerint – **2016. december 31-ig** kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését. Az erről szóló jogszabály száma: 67/2015. (X. 30.) FM rendelet, hatályba lépett: 2015. november 30.  Az Inyvhr. új 47/A. alcíme (Inyvhr. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás **díjmentes**, a soron kívüli eljárásért azonban ingatlanonként 10.000,- forint díjat kell fizetni.  A kérelmet a mellékelt [**formanyomtatványon**](http://www.foldhivatal.hu/images/nyomtatvany/zartkert_kerelem.doc) - a tulajdonos(társak)nak (vagy a meghatalmazottnak) az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatalnál kell benyújtania.  A formanyomtatvány letölthető a www. foldhivatal.hu/ [**Nyomtatványok**](http://www.foldhivatal.hu/content/view/23/27/) „A zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem” menüpontból, valamint a Földművelésügyi Minisztérium honlapjáról is.  A kérelem mellé az ingatlan adatainak megváltoztatásához egyéb okiratot csatolni nem kell. (Kivéve, ha a tulajdonos helyett meghatalmazott jár el, akkor a meghatalmazás benyújtása szükséges.) A közös tulajdonban álló zártkerti ingatlan esetén a tulajdonostárs által benyújtott kérelemhez csatolni kell a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát, amely nem minősül bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak, így nem kell ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített okiratba foglalni.  **A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.** |

Ezzel megszűnik majd a zártkerti ingatlanok értékesítése során tapasztalt hosszadalmas eljárás, kifüggesztésre, kamarai jóváhagyásra már nem lesz szükség az átminősítést követően.