

## Az új ingatlan-nyilvántartási eljárás (E-ING) legfontosabb rendelkezéseiről.

(Az előadás tartama 2 óra)

### Tematika:

1. A törvény megalkotásának előzményei, az egyes szövegváltozatok releváns változásai.  
Ennek keretében ismertetem az egyeztetések során ügyvédi szempontból jelentőséggel bíró szabályozási elemek változását.
2. A törvény célja, jelentősége.  
Mi indokolta a törvényi változást: teljes elektronizáció, az eljárás egyszerűsítése, az állami nyilvántartásokban szereplő adatok automatikus felhasználása, anyagi jogi (Ptk.), dogmatikai bizonytalanságok tisztázása és törvényi szabályozása (pl. jogok, tények)
3. Ezt követően fejezetenként végig vesszük a törvényt, kiemelve a legfontosabb rendelkezéseket, különös tekintettel a korábbiakhoz képest új szabályokra.
4. Külön foglalkozunk a kötelező jogi képvisellel, az ügyvédi ellenjegyzéssel, okiratok elektronikus átalakításával, az ügyvédeket, jogtanácsosokat „fenyegető” törvényi szankciókkal műhiba esetén. Itt ejtünk szót az előkészítés során felmerült ügyvédi polémiáról a szakmai és technikai követelmények szigorúságával kapcsolatban.
5. Kiemelten tárgyaljuk az automatikus döntéshozatali eljárást, mint az új törvény legnagyobb horderejű eljárási változtatását.
6. Amennyiben időközben megjelenik, ismertetem a törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet főbb rendelkezéseit (benne például az automatikus döntéshozatal köréből kivett ügytípusokat. Ha az előadás idejéig a kormányrendelet nem születik meg, a rendelkezésre álló korábbi tervezetek alapján adok tájékoztatást annak várható tartalmáról.
7. Az előadás utolsó harmadában ismertetem azokat a jogalkotói követelményeket, amelyeket feltételül szabtak ahhoz, hogy az ügyvédség továbbra is rendelkezzen azokkal az Európában kivételes eljárási jogosultságokkal, amiket a törvény kiemelten biztosít. Ennek keretében beszélünk az eljárásban részt venni kívánók kötelező szakmai képzéséről, a kiegészítő biztosítási feltételekről és a készülő kiegészítő fegyelmi szabályokról.  
Részletesen ismertetem a MÜK és a területi kamarák eddig tett és megteendő feladatait annak érdekében, hogy bármelyik ügyvéd, kamarai jogtanácsos - teljesíthető követelmények mellett - kamarai oktatási támogatással kiegészített önképzés és vizsga után megszerezze a jogosultságot az ingatlan-nyilvántartási eljárás (tovább)folytatásában.
8. Ennek az előadásnak nem lehet célja, hogy a tételes jogi oktatást helyettesítse, vagy kiváltsa, arra az OAB fog szakszerű tematikát és felkészítő előadással szolgálni. Jelen alkalommal ehhez az új ügyvédi kihíváshoz való felkészüléshez kívánnék a „*miérték és hogyanok*” ismertetésével hozzájárulni.

dr. Havasi Dezső